

## 受託成功率 90%！ 中澤明子の 「売却見込客の初回面談と価格査定報告書の作り方」

平成25年8月2日(金)  
不動産ビジネスカレッジ横浜本校



ワンズリアルティ(株)で使用する  
価格査定報告書

売却を希望されるお客様との面談で、査定価格だけを伝えていませんか？お客様の売却される「条件」「理由」や「思い」を理解するために必要なヒアリング能力を身につけなければ、お客様にとって最適の売却方法と適正価格の提案を行うことはできません。売却を成功させるためのヒアリングや営業ツール・価格査定書の作り方、そして、その使い方をこのワンデー研修で身に付けましょう！受託することが目的だったお客様との面談が、成約に結びつける為の面談に変わることが出来ます。皆様のお申し込みをお待ちしております。



講師：中澤 明子

ワンズリアルティ株式会社 代表取締役  
不動産ビジネスカレッジ横浜本校校長  
主任講師

【8/2 研修受講者の皆様へ特別ご招待】

研修前夜(8/1)は、「みなとみらい臨港パーク」にて神奈川新聞花火大会が行われます。不動産ビジネスカレッジ横浜本校のあるワンズリアルティ(株)日本大通店の「ing café」から眺める花火を楽しんでいただきたく当日開催します、交流会にご招待致します。希望者はご一報ください。

### <ここがポイント！>

- ① 売却見込客の初回面談に必要なヒアリング項目
- ② お客様のための価格査定書の作り方とプレゼンテーションのポイント
- ③ ワンズリアルティで使用する売却見込客との初回面談用営業ツール付き！
- ④ 受託成功率90%の価格査定報告書のサンプル付き！



### <<研修スケジュール>>

10:00～ 12:00	売却見込客との初回面談 売却「ハンドブック」の使用法	売却見込客のお客様宅へ訪問し、事前に伝えること、お伺いすること、プレゼンテーションに向けての事前の方法、お客様から、入手すべき資料はどのようなものがあるかについて解説致します。
13:00～ 17:00	価格査定書の作成と プレゼンテーションのポイント	お客様にご理解いただき、適正価格で受託するための価格査定書の作成方法とプレゼンテーションの方法につきまして解説致します。
	価格査定書の解説	ワンズリアルティ(株)で使用する実際の価格査定書を使って、実務現場での使用方法について解説をいたします。

### 研修費用及び概要 ※お一人様価格 いずれも税込み価格

日時：平成25年8月2日(金) 場所：不動産ビジネスカレッジ横浜本校(横浜市) 申込締切日：開催日の1週間前まで

一般価格	52,500 円/1日	※研修費用のお支払方法については、お申込後別途ご連絡申し上げます。 ※ご入金後のキャンセルについては、ご返金できません。ご了承ください。 ※定員10名(先着順受付、定員になりしだい締め切らせていただきます。) ※最低実施人数5人 ※詳しくは、下記事務局までお問い合わせください。 下記「研修申込書」に必要事項をご記入の上、FAXにてお申込下さい。 確認後、研修当日のご案内を郵送させていただきます。
ワンズ RETOS スタートメンバー	49,875 円/1日	
ワンズ RETOS ライトメンバー	47,250 円/1日	
ワンズ RETOS レギュラーメンバー	42,000 円/1日	
REBCA協会研修生会員価格	36,750 円/1日	

お問い合わせは、下記、一般社団法人不動産ビジネスカレッジ協会・不動産ビジネスカレッジ事務局までお電話又はEメールにてお問い合わせください。



(一社) 不動産ビジネスカレッジ協会認定  
不動産実務者養成研修校

不動産ビジネスカレッジ 横浜本校

### <事務局>

TEL: 0120-968-366

担当/清家 [seike@orc-co.jp](mailto:seike@orc-co.jp)

〒231-0021 横浜市中区日本大通7番地 日本大通7ビル8階



### 2013年8月2日売買ワンデー特別研修申込書

### お申込FAX番号 / 045-222-3282

貴社名	お申込 ご担当者	(お役職)	(氏名)
		e-mail:	@
ご住所	TEL	( )	( )
	FAX	( )	( )
ご参加者名	(お役職)	(氏名) フリガナ	年齢・性別
	年齢	歳	入社歴・業界歴
	男・女	業歴	宅建資格
		業歴	宅建主任者資格
			有・無

※お申込に際してご登録いただいた個人情報については「個人情報保護法」の定めに従い、他の利用目的への利用、ご同意なき第三者への提供はいたしません。  
 ※FAX拒否のご連絡をFAXにて行って頂く場合はFAX番号の明記をお願いします。番号が不明の場合、削除作業が出来ずお客様には再度大変ご迷惑をかけてまいります。勝手ではございますがご協力をお願い致します。